

# Jurista konsultācijas Latvijā

NJORD Latvija ir viens no nedaudziem starptautiskajiem advokātu birojiem Latvijas juridiskajā tirgū. Mūsu birojs Rīgā ir pazīstams ar veiksmīgu palīdzību labi zināmiem vietējiem klientiem, kā arī vadošajiem starptautiskiem uzņēmumiem – īpaši no Ziemeļvalstīm, kuri mūsu advokātu konsultāciju komandu izvēlas kā pirmo izvēli. Pasaules klientiem mēs kalpojam kā vārti uz visu Ziemeļvalstu/Baltijas reģionu, kur katrs no mūsu pieciem birojiem darbojas kā vienas pieturas aģentūra, no kuras mēs regulāri sniedzam vai koordinējam juridiskos pakalpojumus pāri robežām.

Mūsu juristi Rīgā īpaši izceļas sekojošās nozarēs:

Tiesvedība

Korporatīvās tiesības/komerctiesības

Intelektuālais īpašums

Nekustamais īpašums

Darba tiesības un imigrācija

## Tiesvedība

Mēs piedāvājam pilnu tiesvedības pakalpojumu klāstu, aptverot civilās, administratīvās un krimināltiesības (balto apkaklīšu noziegumi). Mūs bieži iesaka un nolīgst kā tiesvedības speciālistus.

Mūsu komanda ir augsti kvalificēta, un tā palīdz klientiem apdrošināšanas strīdos, ar ilgstošu pieredzi gan apdrošinātāju, gan apdrošināto uzņēmumu pārstāvēšanā. Nesenie darbi šajā nozarē ietver:

- COFACE pārstāvība 1,5 miljonu eiro apdrošināšanas kompensācijas strīdā, kas saistīts ar apdrošināšanas līguma pārkāpumiem;
- Kuehne + Nagel pārstāvība strīdā ar IF Insurance regresa prasībā par zaudējumiem saskaņā ar noslēgto apdrošināšanas līgumu.

NJORD regulāri tiek piesaistīts sarežģītu IP strīdu gadījumos, un mūsu komandā ir gan advokāti, gan preču zīmju un dizaina pilnvarnieki, kas izceļ mūs starp Latvijas advokātu birojiem. Nesenie piemēri mūsu vestajās IP tiesvedībās ietver:

- palīdzība Ecolab Inc. preču zīmes strīdā pret SIA LD STELS, vienu no lielākajiem Krievijas kosmētikas importētājiem Eiropas Savienībā;
- jurista konsultācijas AbeBooks Inc. (Amazon Inc. meitasuzņēmums) par autortiesību pārkāpumu strīdu.

Vēl viena galvenā mūsu advokātu kompetences joma Rīgā ir kuģniecības un transporta strīdi, ar pieredzi klientu pārstāvībā tiesvedības jautājumos. Nesenie darbi ietver:

- OLA Overseas Liner Agencies AB pārstāvība 1 miljona eiro prāvā pret bijušo Latvijas apakšaģentu;
- Kuehne + Nagel pārstāvība 2 miljonu eiro zaudējumu atlīdzības tiesvedībā.

NJORD arī regulāri konsultē un pārstāv bijušos maksātnespējīgās PNB bankas, Baltic International Bank un likvidējamās ABLV bankas klientus vai nu saistībā ar klientu prasībām, vai (atsevišķiem klientiem) kriminālprocesos, kas saistīti ar valsts policijas arestētajiem klientu līdzekļiem likvidējamajā ABLV bankā. Nesenie uzdevumi ietver:

- vairāku Baltic International Bank klientu pārstāvēšana saistībā ar līdzekļu atgriešanu pēc bankas likvidācijas un maksātnespējas 2022. gada decembrī.
- vairāk nekā 60 ABLV bankas klientu pārstāvēšana bankas likvidācijas procesā dažādos posmos: palīdzēt kreditoru atbilstības pārbaudē ar banku, konsultēt kriminālprocesos un pārstāvēt klientus tiesās.
- NJORD tiesvedības komandai ir izcila veiksmīgas klientu pārstāvības pieredze kriminālprocesos ar panākumu līmeni, kas tuvojas 80%. Šādu līmeni neviens cits advokātu birojs vēl nav sasniedzis.

Strauji attīstās arī mūsu krimināltiesību (balto apkaklīšu noziegumi) prakse. Īpaši mēs risinām gadījumus, kas saistīti ar noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju, balto apkaklīšu noziegumiem un IP pārkāpumiem. Mūsu advokāti palīdz klientiem visos izmeklēšanas un tiesvedības posmos. Mūsu advokātiem ir plašas zināšanas par valsts tiesu, prokuratūras un tiesībaizsardzības iestāžu principiem, metodēm un praksēm.

Mūsu klientu galvenās nozares:

NJORD sniedz juridiskos pakalpojumus un advokāta konsultācijas Latvijā vadošajiem Latvijas uzņēmumiem, kā arī lieliem starptautiskiem spēlētājiem (vairāk nekā puse no mūsu klientiem ir ārvalstu uzņēmumi), dažādās nozarēs, piemēram:

tiltu būvniecībā (piemēram, Tilsta UAB), e-komercijā (piemēram, AbeBooks un LITRES GLOBAL S.A), veselības tehnoloģijās (piemēram, Ecolab, ECI Packaging Limited), apdrošināšanā (piemēram, COFACE), kuģniecībā (piemēram, OLA Overseas Liner Agencies, Yang Ming), tehnoloģijās (piemēram, ADOBE Systems Inc.), telekomunikācijās (piemēram, NORDLINE COMMUNICATIONS) un transporta un loģistikā (piemēram, Kuehne + Nagel).

## **Korporatīvās tiesības/Komerctiesības**

Biroja Korporatīvo/Komerctiesību departaments sniedz pilnu juridisko pakalpojumu klāstu, tajā skaitā advokāta konsultācijas, Latvijā, aptverot līgumus un korporatīvos jautājumus, kā arī ar tiem saistītos strīdus, ja nepieciešams. Juristi Rīgā spēj konsultēt klientus latviešu, angļu un krievu valodā, un uztur ciešas starptautiskas saites ar citiem advokātu birojiem ārpus Baltijas.

Galvenie darba virzieni:

Mūsu juristi Rīgā risina visu korporatīvo jautājumu klāstu vietējiem un starptautiskiem spēlētājiem, tostarp korporatīvo pārvaldību, restrukturizāciju, grupas struktūru izstrādi, franšīzi, akcionāru reģistru uzturēšanu, komercīgumu sagatavošanu un citas ikdienas atbalsta darbības. Jautājumi, kas risināti šajā jomā, ietver:

- palīdzība X Infotech ar korporatīvo pārvaldību un akcionāru un valdes sanāksmju protokolu sagatavošanu;

Mūsu juristu komanda Latvijā risina ievērojamu skaitu M&A darījumu, tostarp pārrobežu apvienošanās/sadalīšanās un sarežģītas augstas vērtības iegādes. Nesenie darbi ietver:

- jurista konsultācijas Eterna International SIA biznesa sadalīšanas procesā;
- EREVON INVESTMENTS LIMITED pārstāvība uzņēmuma SIA MVBK iegādē.

NJORD īpaši prasmīgi palīdz ārvalstu investoriem, kas ienāk un aiziet no Latvijas tirgus, sniedzot stratēģiskās konsultācijas visos procesa posmos. Darbu piemēri, kas saistīti ar šo jomu, ietver:

- advokāta konsultācijas Lielbritānijas kompānijai 3S Money Club LTD par darbību Latvijā;
- palīdzība Turcijas tūrisma operatoram ANEX TOUR ienākšanā Baltijas tirgū.

Mēs cenšamies darboties kā vienas pieturas aģentūra mūsu korporatīvajiem klientiem un pievēršamies daudznozaru pieejai, mūsu juristiem piedāvājot papildu zināšanas citās jomās, piemēram, IP, strīdu risināšanā, nodarbinātības, nekustamā īpašuma un nodokļu jomās, kas ļauj mums sniegt efektīvu un optimālu pakalpojumu mūsu klientiem.

Mūsu klientu galvenās nozares:

NJORD sniedz advokāta konsultācijas vadošajiem Latvijas un starptautiskajiem uzņēmumiem, un pat veicot darbu Latvijā reģistrētajam uzņēmumam, vairāk nekā 80% gadījumu mēs sniedzam padomus šī uzņēmuma ārvalstu dalībniekiem/valdes locekļiem. Mūsu klienti ir aktīvi dažādās nozarēs, tostarp:

- e-bankingā (piemēram, 3S Money Club)
- finanšu jomā (piemēram, Train Factory Holding)

- stiklu remontā un nomaiņā (piemēram, Belron International)
- infrastruktūrā (piemēram, COMSA)
- apdrošināšanā (piemēram, Europ Assistance)
- izglītībā (Liden & Denz Riga)
- enerģētikas jomā (MVBK)
- viesmīlībā (piemēram, Park Hotel Kemeri)
- loģistikā (piemēram, KIM JOHANSEN TRANSPORT SIA, 3P Logistics)
- telekomunikācijās (piemēram, OG Baltics)
- tehnoloģijās (piemēram, X Infotech, Planet of Testing)
- ceļojumos (piemēram, BALTIC TRAVEL GROUP, ANEX TOUR)

## **Intelektuālais īpašums (IP)**

Mūsu IP komanda sniedz visaptverošas juridiskas konsultācijas un palīdz uzņēmējiem, uzņēmumiem un valsts iestādēm iegūt, pasargāt, komercializēt un aizstāvēt savas intelektuālā īpašuma tiesības, tostarp:

- Preču zīmes
- Dizainparaugi
- Autortiesības
- Uzņēmumu un domēnu nosaukumi

Mums ir izcilas zināšanas preču zīmju jomā, risinot reģistrācijas, licencēšanas un aizsardzības uzdevumus, piemēram, pārstāvību iebildumu procesos un pretviltošanas darbībās, un proti:

- mēs pārstāvējām Ecolab lielā preču zīmju tiesvedības lietā pret Latvijas uzņēmumu;
- mūsu juristi Rīgā ir iesaistīti vairākos iebildumu procesos pret LATvijāreģistrēto uzņēmumu Grigorius Holding SIA un tā īpašnieku Maiklu Gleisneru, kas dažkārt tiek dēvēts par "slaveno preču zīmju trolli". Mēs pārstāvam Amazon, Pegasus Business Intelligence un Features Analytics, cita starpā;
- departamenta juristi arī aktīvi darbojas pretviltošanas (anti-counterfeit) jomā, darbojoties kā muitas pārstāvji dažiem no pasaules pazīstamākajiem zīmoliem, piemēram, Tommy Hilfiger, The Muppets Studio, LLC, Daniel Wellington, SanDisk LLC, Lucasfilm Ltd. LLC, Dr. Ing. h.c. F. Porsche Aktiengesellschaft, Rapala VMC Oyj, Disney Enterprises, Inc., H-D U.S.A., LLC, utt.

NJORD birojā strādā gan advokāti, gan preču zīmju un dizaina pilnvarnieki, kas nodrošina unikālu padziļinātu jautājuma izpēti, ar kuru nevar lepoties daudzi citi Latvijas advokātu biroji. Turklāt mums ir viena no lielākajām IP komandām Latvijā.

Mūsu klientu galvenās nozares:

NJORD sniedz juridiskos pakalpojumus un advokātu konsultācijas Latvijā plašam klientu lokam to IP jautājumos, sākot no individuālajiem uzņēmējiem modes industrijā un mazajiem uzņēmumiem sākuma posmā līdz lieliem nacionāliem un pasaules uzņēmumiem ar pasaulē pazīstamiem zīmoliem. Nozares, kurās visbiežāk sniedzam juridiskās konsultācijas, cita starpā ietver:

- e-komerciju (piemēram, Amazon Technologies, AbeBooks)
- izklaidi (piemēram, Disney Enterprises)
- veselības tehnoloģijas (piemēram, Ecolab)
- luksusa pulksteņu zīmolus (piemēram, Daniel Wellington)
- stiklu remontu un nomaiņu (piemēram, Belron)
- mazumtirdzniecību (piemēram, Alteus)
- programmatūru (piemēram, Features Analytics, Pegasus Business Intelligence)
- informācijas tehnoloģijas (piemēram, Vide Infra Group)
- modi (piemēram, Tommy Hilfiger).

## Nekustamais īpašums

Mūsu nekustamo īpašumu nodaļa lepojas ar spēju sniegt klientiem advokāta konsultācijas nekustamo īpašumu jautājumos, izmantojot patiesi daudzdisciplināru pieeju - mūsu darbs regulāri aptver arī komerciālos, nodokļu un strīdu risināšanas jautājumus.

Galvenie darba virzieni:

Mūsu komanda palīdz gan Latvijas, gan ārvalstu nekustamo īpašumu attīstītājiem izstrādāt un būvēt dzīvojamās, komerciālos un atpūtas projektus. Mūsu padomi attīstītājiem ietver konsultācijas par pirkuma darījumiem un turpmākajiem juridiskajiem jautājumiem, tostarp finansēšanu un projektēšanu. Pēdējie spilgtākie piemēri darbam ar nekustamo īpašumu attīstītājiem:

- konsultācijas Garant Building UAB par UNIVER SIA, uzņēmuma, kuram pieder attīstītie zemes gabali Rīgā, iegādi.

- konsultācijas UNIVER SIA par attīstītas zemes iegādi Rīgā.
- konsultācijas SG Jurmala Estate SIA par dzīvojamā projekta izstrādi Jūrmalā.

Sadarbojoties ar NJORD Igaunijas biroju, mūsu juristi palīdz ārvalstu (galvenokārt Igaunijas) pircējiem iegādāties lauksaimniecības un meža zemi Latvijā. Mūsu padomi pircējiem ietver konsultācijas par pirkuma un reģistrācijas darījumiem, atbilstības pārbaudi, vietējo apstiprināšanas procedūru veikšanu (meža un lauksaimniecības zemēm).

Darbu piemēri:

- konsultācijas WESICO PROJECT OÜ un Bronx Wood OÜ par Latvijas uzņēmuma īpašumā esošās lauksaimniecības un meža zemes iegādi.
- konsultācijas Bronx Wood OÜ par lauksaimniecības un meža zemes iegādi ar turpmāku iznomāšanu pārdevējam.
- konsultācijas WESICO PROJECT OÜ par valsts prasībām saistībā ar valsts atbalstu, ko saņēmuši lauksaimniecības zemes īpašnieki.

Mūsu juristi ļoti prasmīgi konsultē nekustamā īpašuma pirkuma jautājumos, nesēn pārstāvēt vairākas Latvijas un ārvalstu privātpersonas.

Mēs arī ļoti prasmīgi palīdzam klientiem jautājumos saistībā ar komerciālās nomas un lauksaimniecības zemes nomas līgumiem. Nodaļas juristi regulāri pārstāv gan iznomātājus, gan nomniekus un veiksmīgi risina ar to saistītās tiesvedības.

Mūsu klientu galvenās nozares:

Komandai ir liela pieredze konsultāciju sniegšanā nekustamo īpašumu attīstītājiem (piemēram, GARANT BUILDING UAB, SIA UNIVER, SG Jurmala Estate SIA, PL Holding GmbH, Park Hotel Kemeris) par to dzīvojamo, komerciālo un industriālo nekustamo īpašumu projektiem. Mūsu juristi ir arī ļoti zinoši, konsultējot uzņēmumus, kas aktīvi darbojas nomas jomā (piemēram, AVESTS, SIA Plienciema 16), kā arī privātpersonas. Mūsu jaunā tendence ir konsultēt ārvalstu pircējus par lauksaimniecības un meža zemes iegādi (WESICO PROJECT OÜ, Bronx Wood OÜ, PILGAARD SIA).

## **Darba tiesības un imigrācija**

Komandai ir plaša pieredze klientu konsultēšanā par darba līgumu sagatavošanu, kas saistīta gan ar darba attiecību nodibināšanu, gan izbeigšanu – darbinieku atlaišana ir īpaši svarīga klientiem, jo nepareizi izpildītas vai nepamatotas atlaišanas var novest pie ilgiem tiesvedības procesiem un būtiskiem zaudējumiem, kā arī būtiskā kaitējuma reputācijai. Tāpēc NJORD iesaistās, lai noteiktu iespējas un pamatus darba attiecību izbeigšanai, un sagatavo visu dokumentu komplektu, sākot no uzteikuma darbiniekam. Nesenie mūsu darba piemēri šajā jomā ietver:

- jurista konsultācijas Latvijas britu skolai “King’s College” par darba attiecību nodibināšanu un izbeigšanu;
- juridisko pakalpojumu sniegšana Dānijas Karalistes vēstniecībai Latvijā par tās darba līgumu atbilstību Latvijas tiesību aktiem, tostarp vēstniecības personāla noteikumiem;
- advokāta konsultācijas Korejas Republikas vēstniecībai Latvijā par dažādiem nodarbinātības jautājumiem, piemēram, darba līgumu pārskatīšana, juridisko atzinumu sniegšana utt.;
- jurista konsultācijas Lloyd’s Register EMEA par darba attiecību nodibināšanu, grozīšanu un izbeigšanu;
- advokātu konsultācija Httpool Latvia SIA kolektīvās atlaišanas jautājumos.

NJORD izceļas starp Latvijas advokātu birojiem, sniedzot konsultācijas ārvalstu uzņēmumiem un privātpersonām, kas ienāk vai jau darbojas Latvijas tirgū, visos to nodarbinātības jautājumos, no darba dokumentiem un uzturēšanās un darba atļaujām līdz nodokļu jautājumiem. Nesenie darbi šajā jomā ietver:

- advokātu konsultācijas un palīdzība uzturēšanās atļauju un darba atļauju iegūšanā ārvalstu darbiniekiem INECO Latvijas filiālei.
- jurista konsultācija Bolt Services LV SIA par darba attiecību nodibināšanu un izbeigšanu, kā arī citiem nodarbinātības jautājumiem.
- advokāta konsultācija un palīdzība Lielbritānijas uzņēmuma 3s Money Club pārstāvniecībai Latvijā uzturēšanās atļauju un darba atļauju iegūšanā ārvalstu darbiniekiem.
- jurista konsultācija Goworkabit Estonia par tiešsaistes platformas darbību un licencēšanu bezdarbniekiem un darba meklētājiem.
- advokāta konsultācija STP Fittings SIA par darba strīdu izšķiršanu.

Latvijas komanda regulāri sniedz juridiskās konsultācijas klientiem par GDPR regulas ieviešanu un atbilstību, tostarp par ziņotāju programmām un mākonpakalpojumiem, ar nesējamiem darbiem, kas ietver:

- pilna GDPR atbilstības audita veikšana Deniels, SIA;

- regulatīvās konsultācijas sniegšana Sitoo AB, mākoņbāzētas kases punkta pārdošanas platformas nodrošinātājam.

Ja nepieciešams, NJORD Rīgas juristu komandai ir plaša pieredze nodarbinātības strīdu, tostarp uzņēmuma zinātības aizsardzības un tiesvedību saistībā ar uzņēmējdarbības noslēpumu izmantošanas pārkāpumiem, risināšanā. Nesenie darbs:

- advokātu konsultācija "Taxify LV" (Bolt taxi) strīdu risināšanā ar darbiniekiem un citiem nodarbinātības jautājumiem.
- advokāta konsultācija STP Fittings SIA par darba strīdu izšķiršanu.

Mūsu klientu galvenās nozares:

NJORD sniedz juridiskos pakalpojumus Latvijā vadošajiem Latvijas uzņēmumiem, kā arī svarīgiem starptautiskiem spēlētājiem, kas ir izveidoti vai ienāk Latvijā, dažādās nozarēs, piemēram:

- būvniecībā (piemēram, Gokstadhus)
- kosmētikā (piemēram, Oriflame Poland)
- tūrismā (Baltic Travel Group)
- diplomātiskajās misijās (piemēram, Dānijas Karalistes vēstniecība Latvijā)
- e-bankingā (piemēram, 3S Money Club)
- izglītībā (piemēram, Latvijas britu skola "King's College")
- finansēs (Marsh Limited)
- fitnesā (piemēram, Fit People)
- iGamingā (piemēram, Betssongroup)
- mazumtirdzniecībā (piemēram, Deniels, SIA)
- taksometru pakalpojumu sniegšanā (piemēram, Bolt taxi)
- tehnoloģijās (piemēram, Lokalise).