

# Nye ejendomsvurderinger på vej for ejerlejligheder

Vurderingsstyrelsen begyndte i maj at udsende nye ejendomsvurderinger for landets ejerlejligheder, der afspejler lejlighedernes forventelige kontantværdier i fri handel pr. 1. januar 2020. De nye vurderinger vil danne grundlaget for ejendomsskatterne for 2020. Vurderingen vil også blive brugt til at vurdere, om du har betalt for meget i ejendomsskat i perioden 2011-2020. Har du betalt for meget, vil du automatisk få et tilbud om tilbagebetaling fra skattemyndighederne.



I løbet af de kommende måneder, kan ejere af ejerlejligheder se frem til at modtage deres endelige 2020-vurdering, som både vil være grundlaget for ejendomsskatterne for 2020, samt været afgørende for om, ejeren har betalt skat af en for høj vurdering i perioden 2011-2020. Det er første gang i cirka 10 år, at ejerlejligheder får en ny vurdering. Ejendomsskatterne er tidligere blevet opkrævet på baggrund af en foreløbig vurdering. De nye ejendomsvurderingerne tager udgangspunkt i lokale salgspriser for lignende ejerlejligheder.

Når boligejerne modtager deres endelige 2020-vurderinger, vil de foreløbige 2022-vurderinger også blive genberegnet. I det omfang boligejeren har betalt skatter på baggrund af en for høj foreløbig vurdering, vil de få tilbagebetalt forskellen mellem den nye vurdering og den foreløbige vurdering. Boligejerne vil derimod ikke blive efteropkrævet, hvis de har betalt skat af en for lav vurdering.

Når du får din 2020-vurdering, har du mulighed for at klage, hvis du mener, at din ejerlejligheds værdi er opgjort forkert. Du vil modtage en særskilt meddelelse fra Vurderingsstyrelsen om, hvornår netop din klageadgang er åben. Der gælder en klagefrist på 90 dage fra når klageadgangen åbner, som du skal overholde.

De endelige 2020-vurderinger er blevet forsinket flere gange, men ifølge Vurderingsstyrelsen forventes det, at samtlige danske boligejere vil modtage deres ejendomsvurdering for 2020 inden årets udgang.

## Har du spørgsmål til din nye ejendomsvurdering eller ønsker du at klage over din vurdering?

Hos NJORD Law firm er vi specialister inden for blandt andet skat og fast ejendom, og vi står altid klar til at besvare spørgsmål omkring din nye ejendomsvurdering og eventuelle klagesager i den forbindelse.



**KASPAR BASTIAN**  
ADVOKAT (H), PARTNER  
  
(+45) 77 40 10 19  
KAB@NJORDLAW.COM



**SEBASTIAN BRETH ARNBERG**  
ADVOKAT  
  
(+45) 77 40 11 30  
SBA@NJORDLAW.COM