

Vinterforanstaltninger i entrepriserforhold

Vintersæsonen er atter over os, og der skal foretages de nødvendige foranstaltninger, for at byggerierne kan udføres forsvarligt på trods af sne og kulde. Vinterforanstaltninger dækker over de foranstaltninger, der er nødvendige, for at et byggeri kan udføres forsvarligt i vinterperioden, som løber fra 1. november til 31. marts.



AB 18 og ABT 18 - nye regler på området

Reglerne om vinterforanstaltninger er nu skrevet ind i AB 18 og ABT 18.

For entrepriser i henhold til AB 18 anses årstidsbestemte vinterforanstaltninger, i det omfang entreprenøren skal udføre vinterforanstaltninger i vinterperioden, for indeholdt i tilbuddet, medmindre disse er fælles for flere entrepriser. Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger betales derimod som ekstraarbejder jf. §5, stk. 4.

Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger betales derimod som ekstraarbejder, og hvilke af disse der er nødvendige for at kunne fortsætte det konkrete arbejde, afhænger af entreprisens karakter og det forventede vejr.

totalentreprenører skal passe på!

For hovedentrepriser efter ABT 18 anses derimod både årstidsbestemte og vejrligsbestemte vinterforanstaltninger for indeholdt i tilbuddet. Totalentreprenører skal være særligt opmærksom på dette, da der oftest entreses med bygherren på ABT 18 vilkår og med entreprenørerne på AB 18 vilkår. Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger risikerer således nemt at blive en selvstændig omkostning for totalentreprenøren.

FÅ OVERBLIKKET I SKEMAET

Steffen Hebsgaard Muff, advokat og partner i NJORD Law Firm, har udformet følgende skema med typiske eksempler på henholdsvis årstidsbestemte -og vejrligsbestemte vinterforanstaltninger. Som fremgår ovenfor er skemaet nu kun relevant for aftaler under AB 18 (eller hvor parterne i øvrigt aftaler, at bygherren betaler for vejrligsbestemte vinterforanstaltninger).

Omfattet af entreprisen	Ekstraarbejder
<p>Årstidsbestemte vinterforanstaltninger</p> <ul style="list-style-type: none"> • Orienterings- og arbejdsbelysning • Etablering og retablering af vinterbetingede veje • Frostsikring/beskyttelse af vandforsyning og afløb til skurby og af vandforsyning til produktion • Overdækning af arbejdssteder til sikring mod nedbør • Læskærmning eller overdækning af stationære arbejdssteder (rundsav m.v.) • Afdækning af materialer for nedbør • Inddækning af stillads • Afdækning af tilfyldningsjord for at undgå opblødning • Generelt vintertillæg fra betonproducenterne for levering i vinterperioden 	<p>Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger</p> <ul style="list-style-type: none"> • Snerydning, grusning og saltning • Snerydning på ikke færdiggjorte etageadskillelser og tagdæk • Opbrydning af frostskorpe • Fjernelse af islag • Opvarmning og ventilation • Fjernelse af nedbør fra udgravninger • Sikring af mørtel mod lave temperaturer • Frostsikring af bygherrens installationer • Isolering og/eller opvarmning af materialecontainer • Frostsikring af tilbagefylds jord, grus og lignende • Udskiftning af uegnet tilbagefylds jord • Sikring mod frostødelæggelse af hældende beton • Tørring af tag ved lave temperaturer
<p>Vinterforanstaltninger inden for den forventede byggeperiode</p>	<p>Forlængelse af byggetid ind i en vinterperiode (omkostningsdækning – ikke et egentligt ekstraarbejde)</p>
<p>Foranstaltninger nævnt i udbuddet</p>	<p>Særlige foranstaltninger begrundet i bygherrens instruks eller materiale-/konstruktionsvalg, der ikke er nævnt i udbuddet</p>