

Ny lov om boliger i Berlin – vigtig nyt for ejere af lejligheder

Hvis man ejer en lejlighed i Berlin, der er omfattet af en ny lov mod ikke-formålsbestemt brug af boliger, skal man være opmærksom på fristen den 31. juli 2014.

Loven om forbud mod ikke-formålsbestemt brug af boliger (Zweckentfremdungsverbot-Gesetz – ZwVbG) trådte i kraft i Berlin den 12. december 2013. Loven indfører pligt til at ansøge om godkendelse, hvis en bolig skal bruges til et formål, der ikke er i overensstemmelse med boligens oprindelige formål, dvs. at den skal bebos. Loven blev vedtaget med henblik på at modvirke manglen på billige lejeboliger i samtlige bydele i Berlin, især i byens centrum.

Ifølge den nye lov er det nu udelukkende muligt at benytte boliger i hele delstaten Berlin eller i enkelte distrikter til andet end det oprindelige formål, såfremt man på forhånd har indhentet godkendelse fra den ansvarlige distriktsforvaltning (Bezirksamt). Godkendelsen kan udsættes i to år for boliger, der allerede er blevet anvendt som ferielejligheder, hvis man sender en ansøgning herom til distriktsforvaltningen senest den 31. juli 2014.